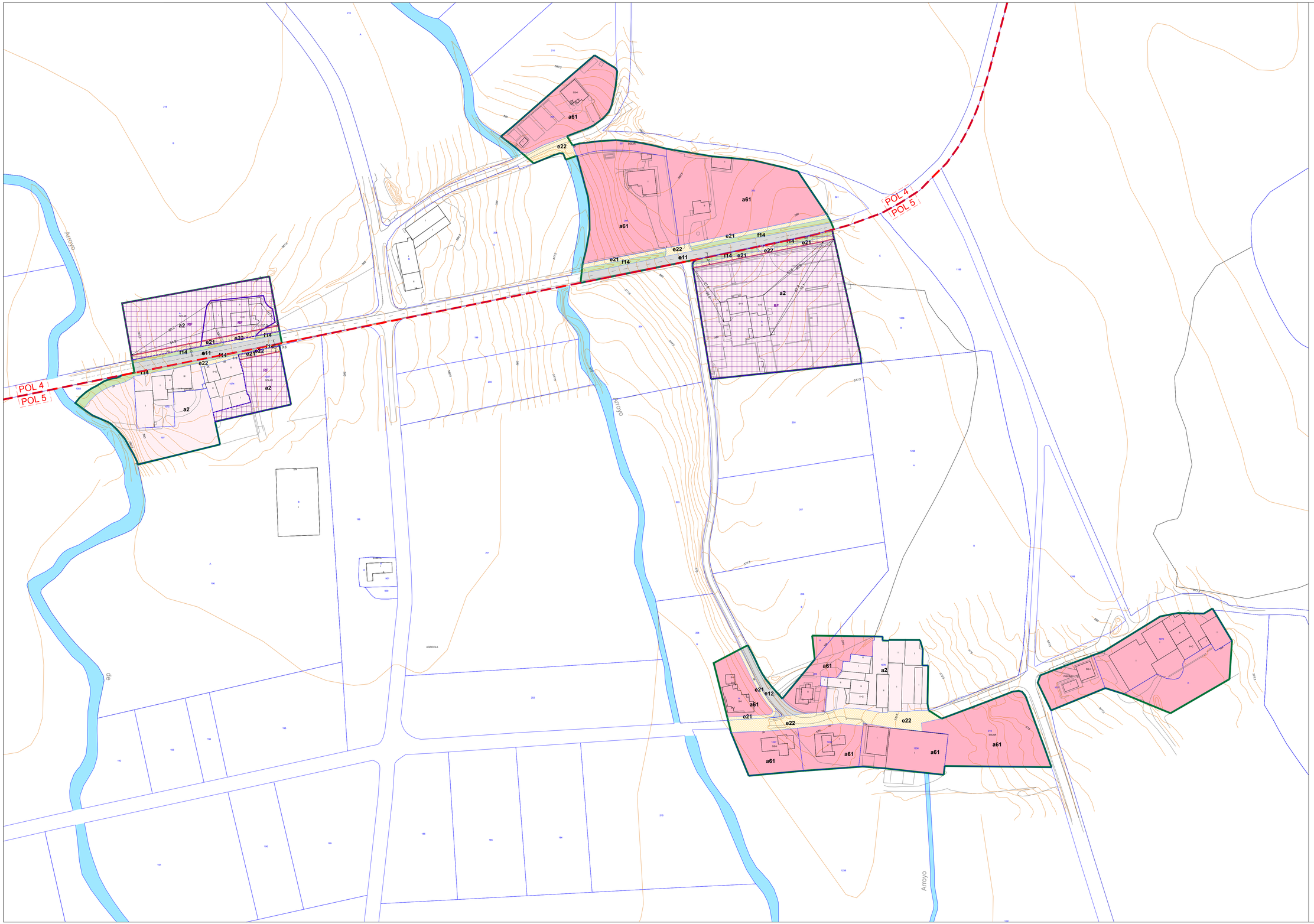


ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatulan aipatutako azpizonen zerrendak "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" ore har sorturiko guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketaturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. La relación de las subzonas enumeradas en la carátula de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- Hiri lurzorua / Suelo urbano
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable sectorizado
- Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado
- AI Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.an / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

a1	Antzinako hiritar kokalekuak / Asentamientos antiguos urbanos	a51	Garapen baxuko irekia / Abierta de bajo desarrollo
a2	Antzinako landa kokalekuak / Asentamientos antiguos rurales	a52	Familia bakarreko atxikia / Unifamiliar adosada
a3	Zabalgune / Ensanche	a61	Familiabakarra / Unifamiliar
a4	Eraikuntza irekia / Edificación abierta	a62	Bi bizitzakoa / Bifamiliar

INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

b1	Komunak / Común	b2	Berezia / Especial	b3	Parke teknologikoa / Parque tecnológico
b11	Intensiboa / Intensiva	b12	Isolatua / Aislada		

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE USO TERCIARIO

c1	Komunak / Comunes	c21	Merkataritzako komunak / Comercios comunes
c22	Azalera handietako merkataritzakoak / Comerciales de grandes superficies		
c3	Ostalaritza / Hostelería	c4	Bulegoak / Oficinas	c5	Enpresa parkeak / Parques empresariales

KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- d Pribatuak / Privadas
- g Publikoak / Públicas
  - 1 Generikoa / Genérico
  - 2 Irakaskuntzako / Docente
  - 3 Kulturakoa / Cultural
  - 4 Jolasekoa / Recreativo
  - 5 Kiroletakoa / Deportivo
  - 6 Osasunekoa / Sanitario
  - 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
  - 8 Zerbitzua publikoak / Servicios públicos
  - 9 Erlijiokoa / Religioso
  - 10 Erakundeak / Institucional

KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE COMUNICACIONES

e11	Errepideak / Carreteras	e21	Oinezkoentzakoak / Peatonales
e12	Kaleak / Calles	e22	Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
e13	Aparkalekua / Aparcamientos	e3	Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias

ESPAZIO LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

f11	Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines	f13	Plazak eta oinezkoentzako eremuak / Plazas y áreas peatonales
f12	Haurrentzako jolastokiak / Áreas de juego de niños	f14	Ezpondak eta ertz guneak / Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITURATARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

h1	Ur-hornikuntza / Abastecimiento de agua	h2	Ur-saneamendua / Saneamiento de agua
h3	Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea / Producción y suministro de energía eléctrica		
h4	Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otras...		

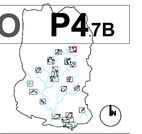
AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL

- i Herri jabari hidraulikoa / Dominio público hidráulico

BESTE ZEGAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

- SUPERICIE Baldintza berezipean dauden eraikin eta lursailak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones especificas
- FO/DP Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
- Lursailaren lerrokadura berria / Nueva alineación de parcela

PLANO P4.7B



Plan General de Ordenación Urbana | Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.

AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) — ZIGOITIKO UDALA (ARABA)

Municipio/Udalerria: SAN PEDRO — **KALIFIKAZIO XEHATUA**

Nombre del Plano/Izena: SAN PEDRO — **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

Fecha / Data	Formato / Dokaldea	Plot. Escala/Eskala	Escala/Esc.	Fecha / Data
			1:1000	03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Aseguinolaza

SISTEMA DE NORMALIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO DE ÁLAVA